

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 03 - LUZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 6865 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LAGOS **sob o registo nº:** 01145

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 03 - LUZ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4821

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urb. Porto Dona Maria **Lote:** 4 **Lugar:** Montinhos da Luz **Código Postal:** 8600-123 LUZ LGS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 5 **Sul:** Lote 23 a 31 **Nascente:** José Rodrigues Faustino **Poente:** Lote 5 e 6 e arruamento

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício composto por 3 pisos tendo, na cave 43 lugares de estacionamento, 43 arrecadações privativas, casa das máquinas da piscina e jacuzzi, no r/c 19 fogos destinados a habitação e, 1 controlo de piscina/recepção, no 1º andar 24 fogos destinados a habitação. Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal por 44 fracções autónomas. Escritura de constituição de Prop. Hor. elaborada pelo Cart. Not. Ana Palma, Lagoa, em 2009/04/07, Liv. 60-A, Fls. 81.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 7.065,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.698,5000 m² **Área bruta privativa total:** 4.002,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.544,9000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: S**

**Descrição:** Fracção correspondente ao r/c S, nº 022, com logradouro e piscina, com direito ao uso exclusivo de 1 arrecadação e 1 lugar de estacionamento, ambos na cave identificados pelo nº 022.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urb. Porto Dona Maria **Lote:** 4 **Lugar:** Montinhos da Luz **Código Postal:** 8600-123 LUZ LGS

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 19,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 55,2500 m² **Área bruta privativa:** 85,6500 m² **Área bruta dependente:** 44,8500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €186.926,38 Determinado no ano: 2012**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 145.059,00 Coordenada Y: 12.837,00 Mod 1**

**do IMI nº: 2147619 Entregue em : 2009/04/16 Ficha de avaliação nº: 2742399 Avaliada em : 2009/05/21**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
180.170,00	=	609,00	x	101,8752	x	1,00	x	2,20	x	1,320	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

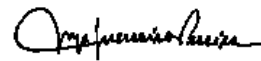
**Identificação fiscal: 511202008 Nome: BANIF BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S A**

**Morada: R DE JOÃO TAVIRA N 30, FUNCHAL, 9004-509 FUNCHAL**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN TERESA FRIAS, LAGOA**

Obtido via internet em 2015-11-17

O Chefe de Finanças



(Jorge Guerreiro Pereira)