

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 07 - SANTO ANTONIO DA CHARNECA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4467 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO sob o registo nº: 1506

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 07 - SANTO ANTONIO DA CHARNECA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4078

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Fonte, Nº 2, 2-A e 2-B, Santo António da Charneca, Barreiro **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António da Charneca **Código Postal:** 2835-707 SANTO ANTÓNIO DA CHARNECA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 423,3500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 348,7300 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.292,0500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Fonte, Nº 2, 2-A e 2-B, Santo António da Charneca, Barreiro **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António da Charneca **Código Postal:** 2835-707 SANTO ANTÓNIO DA CHARNECA

**Andar/Divisão:** r/c e

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 44,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 57,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.246,50 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 121.883,00 **Coordenada Y:** 183.950,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2422171 **Entregue em :** 2010/03/22 **Ficha de avaliação nº:** 3097233 **Avaliada em :** 2010/04/08

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
56.550,00	=	603,00	x	57,8834	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 511202008 **Nome:** BANIF BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S A

**Morada:** R DE JOÃO TAVIRA N 30, FUNCHAL, 9004-509 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN JOÃO RODRIGUES

Obtido via internet em 2015-12-01

**O Chefe de Finanças**



(Augusto Manuel Nóbrega de Oliveira)