

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 3518 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 377

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. ANTÓNIO EANES **Nº:** 31 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-068 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, com 107 fracções autónomas. Composto de SUB SUB-CAVE, SUB-CAVE, cave, r/c e mais 6 pisos.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 490,0000 m² **Área bruta privativa total:** 53,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BG

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. ANTÓNIO EANES **Nº:** 31 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-068 QUELUZ

Andar/Divisão: Lj 14

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.489,20 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 102.362,00 **Coordenada Y:** 199.545,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3430271 **Entregue em :** 2012/06/11 **Ficha de avaliação nº:** 9452397 **Avaliada em :** 2013/03/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.520,00	=	603,00	x	80,6250	x	1,20	x	1,60	x	1,250	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3281 **Fracção:** BG

TITULARES

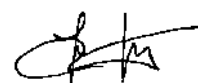
Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2017-09-29

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)