

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 19837 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SESIMBRA **sob o registo nº:** 4292

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Facho de Santana **Lugar:** Santana **Código Postal:** 2970-340 SESIMBRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Francisco Gomes Loureiro **Sul:** Estrada Municipal **Nascente:** Virginia Neto Gato **Poente:** Manuel Joaquim Pereira Galego

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 471,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 264,1100 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 73,2000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 206,8900 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Facho de Santana **Lugar:** Santana **Código Postal:** 2970-340 SESIMBRA

**Andar/Divisão:** R/C E

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 73,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 17,1000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.512,44 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 115.561,00 **Coordenada Y:** 166.505,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2447650 **Entregue em :** 2010/04/26 **Ficha de avaliação nº:** 3120652 **Avaliada em :** 2010/05/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
90.690,00	=	603,00	x	78,3300	x	1,20	x	1,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 513807640 **Nome:** OITANTE S A

**Morada:** RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

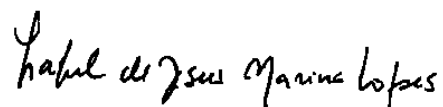
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 513807640

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2016 **Fim:** 2018 **Nº de anos:**  
3 **Valor isento:** €95.512,44 **Processo:** 2966351

Obtido via internet em 2018-10-26

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)