

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 4102 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** praceta gomes lealn<sup>o</sup>4 e av. luis de camões **Nº:** 4 **Lugar:** quinta do rouxinol **Código Postal:** 2855-121 CORROIOS

**Av./Rua/Praça:** praceta gomes lealn<sup>o</sup>4 e av. luis de camões **Nº:** 4 **Lugar:** quinta do rouxinol **Código Postal:** 2855-121 CORROIOS

**Av./Rua/Praça:** praceta gomes lealn<sup>o</sup>4 e av. luis de camões **Nº:** 4 **Lugar:** quinta do rouxinol **Código Postal:** 2855-121 CORROIOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Gomes Lealn<sup>o</sup> 4 e Avenida Luis da Camões nº 10 e 10a **Nº:** 4 **Lugar:** Quinta do Brasileiro **Código Postal:** 2855-121 CORROIOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** predio em prop. horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.268,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** praceta gomes lealn<sup>o</sup>4 e av. luis de camões **Nº:** 4 **Lugar:** quinta do rouxinol **Código Postal:** 2855-121 CORROIOS

**Andar/Divisão:** LJ29

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 12,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.342,69 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.602,00 **Coordenada Y:** 187.337,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2460470 **Entregue em :** 2010/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 3142699 **Avaliada em :** 2010/05/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.770,00	=	603,00	x	12,0000	x	1,20	x	1,55	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 513807640 **Nome:** OITANTE S A

**Morada:** RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-10-25

O Chefe de Finanças



(Helena Maria Damásio Cunha)