

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
ARTIGO MATRICIAL: 3681 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTELO BRANCO **sob o registo nº:** 3253-E

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barrocal - Rua A **Nº:** 13 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-061 CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Rua A ao Barrocal **Nº:** 13-A **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-128 CASTELO BRANCO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Uma casa de r/c, 1º andar e forro, direitos e esquerdos, com logradouro, em bom estado de conservação.

Serve de habitação.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 223,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 133,0000 m² **Área bruta privativa total:** 33,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 90,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Barrocal - Rua A **Nº:** 13 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-061 CASTELO BRANCO

Andar/Divisão: 1ºEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 22,5000 m² **Área bruta privativa:** 66,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.190,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 254.732,00 **Coordenada Y:** 316.715,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3432966 **Entregue em :** 2012/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 5118359 **Avaliada em :** 2012/08/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.190,00	=	603,00	x	67,0625	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



TITULARES

Identificação fiscal: 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 199556873

Obtido via internet em 2017-12-06

O Chefe de Finanças

(José Fernando Lourenço Costa)